

**UCHWAŁA Nr XLIV/232/2010**  
**RADY GMINY DOBRE**  
**z dnia 16 września 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w Czołpinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i 106, poz. 675) oraz art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do trzech lat, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy o powierzchni 50 m<sup>2</sup> w budynku świetlicy wiejskiej, położonej w Czołpinie gm. Dobre, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/4, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Kw Nr WL1R/00009618/9.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/196/2009 Rady Gminy Dobre z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie najmu lokalu użytkowego w Czołpinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Depta

## Uzasadnienie

W związku z upływem czasu na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o powierzchni 50 m<sup>2</sup> w budynku świetlicy wiejskiej położonej w Czołpinie gm. Dobre, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/4 stanowiącej własność Gminy Dobre, to przeznaczenie jej do dalszego najmu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) wymaga przeprowadzenia nowego postępowania oraz zgody Rady Gminy Dobre.

Jednocześnie uwzględnia się prośbę o przedłużenie terminu najmu lokalu do trzech lat z uwagi na poczynione nakłady związane z remontem lokalu przeprowadzonym, przez najemcę w związku z prowadzoną działalnością.

Dlatego traci moc uchwała Nr XXXV/196/2009 z dnia 31 grudnia 2009 r., gdyż przedłuża się czas najmu z jednego do trzech lat.

Przewodniczący Rady

Piotr Depta