

ZARZĄDZENIE Nr I/145/ 2013
WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 11 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobrze z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, lokal użytkowy znajdujący się w obiekcie Urzędu Gminy Dobrze, stanowiący gminny zasób nieruchomości, objęty wykazem w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze na okres 21 dni począwszy od dnia 12.02.2013 r. do dnia 05.03.2013 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrze.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt

Stefan Śpibida

RGiK.BiGN.2501.1.2013

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Przedmiotem wykazu jest najem lokalu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 83,00 m², składający się z 3 pomieszczeń, sanitariatu i korytarzy, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i ciepłą; przeznaczony pod działalność usługowo-handlową, z możliwością przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń na 3 odrębne rodzaje działalności.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: lokal znajduje się na terenie obiektu Urzędu Gminy Dobre, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, położonej w Dobrem przy ul. Dworcowej 6, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00017485/6.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: na terenie położenia budynku z lokalem użytkowym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Opłaty z tytułu najmu: minimalna stawka czynszu najmu wynosi 8,00 zł plus podatek VAT za 1 m² powierzchni użytkowej; oraz opłaty za energię elektryczną, ciepłą, wodę, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości.
- 6) Aktualizacja czynszu i opłat: corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.
- 7) Termin wnoszenia czynszu i opłat: miesięcznie po otrzymaniu faktury.
- 8) Lokal został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.