

**UCHWAŁA NR XLVIII/277/2014
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2014-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz 594, poz 645, poz 1318; z 2014 r. poz 379, poz 1072) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501; z 2014 r. poz. 665), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2014-2021, przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego w Sołectwie Dęby z dnia 24 września 2014 r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/122/2012 Rady Gminy Dobre z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2012-2019.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

Załącznik
do Uchwały NR XLVIII/277/2014
Rady Gminy Dobrze
z dnia 29 września 2014 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
DĘBY
NA LATA 2014 - 2021

WRZESIEŃ 2014

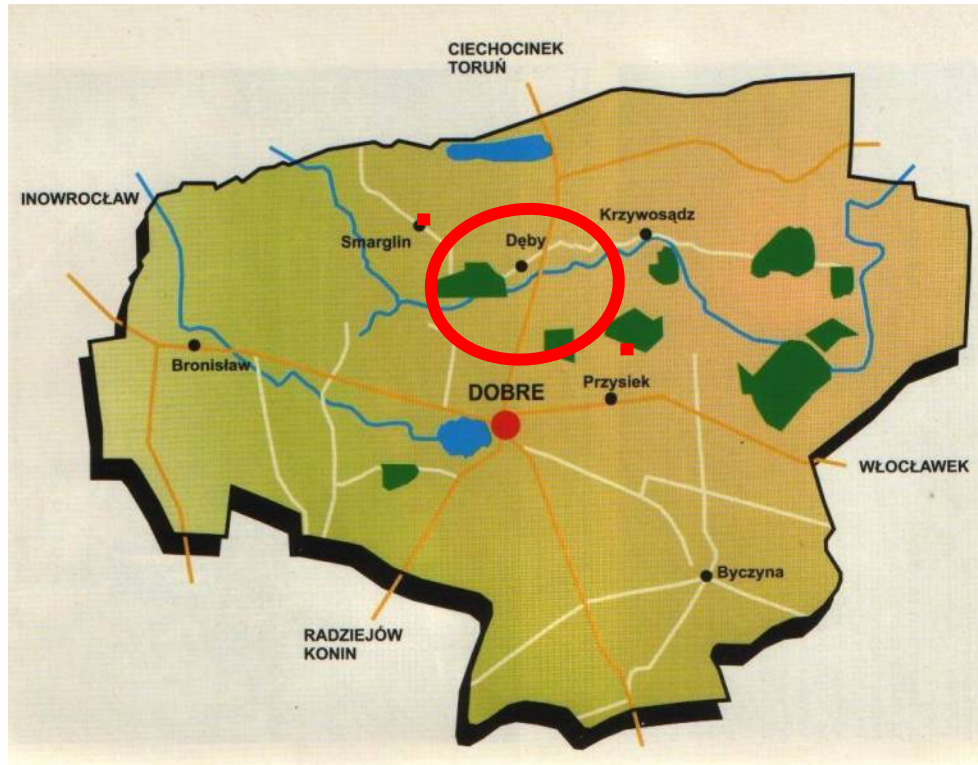
Spis treści

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	5
1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	5
1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	6
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości	7
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	8
Dwór późnoklasycystyczny w Krzywosądzcy z poł. XIX wieku.....	9
Pomnik Nagrobny Heleny z Góreckich-Modlińskiej (1861-1884), wnuczki Adama Mickiewicza.....	9
Parki historyczne.....	10
Zespół cukrowni w Dobrem zachowany jest w historycznym układzie przestrzennym z zachowanymi licznymi historycznymi budynkami fabrycznymi, kolonią budynków mieszkalnych pracowników cukrowni, budynkami publicznymi, gospodarczymi itp. Utrzymana jest funkcja zespołu. Ogólny stan techniczny obiektów jest dobry, niezbędne jest jednak prowadzenie remontów bieżących. Budynki pełniące kiedyś funkcje reprezentacyjne winny być poddane remontom kapitalnym przywracającym dawny reprezentacyjny charakter (np. dawny kantor, willa dyrektora, domy mieszkalne urzędników).	11
Parafia w Krzywosądzcy.....	11
Parafia Wniebowzięcia NMP w Krzywosądzcy należy do dekanatu radziejowskiego. Nie jest znana data powstania parafii. W połowie XVI w. Grzegorz Zakrzewski z przydomkiem Zboży wypędził proboszcza katolickiego, a na jego miejsce obsadził pastora kalwińskiego. Przy tej zamianie Zakrzewski zagarnął także majątek kościelny, także kościelne srebra. Żona Zakrzewskiego utrzymywała dla siebie katolickiego kapelana. W tym czasie katolicy z terenu parafii korzystali z katolickich kościołów w Bieczynie i Sędzinie. W roku 1643 na miejsce starego kościoła drewnianego, nowy kościół także drewniany, wystawiony został przez właściciela wsi Stanisława Zakrzewskiego. Nowy kościół z drewna dębowego wystawiony został w roku 1863 przez Józefa Modlińskiego i jego żonę Ludwikę z Biesiekierskich. W 1883 do parafii należały następujące wsie: Krzywosądz, Smarglin, Czołpin, Dobre i Przysiek. Parafia w tym czasie liczyła 1200 dusz.....	11
Turystyczny Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach.....	13
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI,.....	14
W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	14
Analiza SWOT.....	14

3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dęby.....	14
Mocne strony (STRENGTHS).....	14
Słabe strony (WEAKNESSES).....	15
3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dęby.	15
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	17
Planowane zadania do realizacji w latach 2014 – 2021	19
V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	24

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności



Plan Gminy Dobrze, źródło: www.ugdobre.pl

Miejscowość Dęby położona jest w południowej części województwa kujawsko – pomorskiego, w północnej części powiatu radziejowskiego, w gminie Dobrze. Sołectwo położone jest peryferyjnie w stosunku do większych ośrodków miejskich regionu, do których należą Włocławek (odległość 35 km od Dobrego), Toruń (65 km), Bydgoszcz (80 km) i z dala od głównych arterii komunikacyjnych. Gmina w podziale administracyjnym województwa sąsiaduje:

- od północy z gminą Zakrzewo (powiat aleksandrowski),
- od zachodu z gminą Kruszwica (powiat inowrocławski),
- od południa z gminą Radziejów (powiat radziejowski),
- od wschodu z gminą Osiećciny (powiat radziejowski).

Pod względem geograficznym, m. Dęby położone jest w południowej części Równiny Inowrocławskiej, na styku z Pojezierzem Kujawskim. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, w krajobrazie dominują duże przestrzenie z niewielkimi spadkami terenu.

W wewnętrznym podziale administracyjnym gmina Dobre dzieli się na 19 jednostek sołeckich z 22 miejscowościami. **Siedzibą gminy jest wieś Dobre.** Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 7 083,54 ha¹, co stanowi 11,7% ogólnej powierzchni powiatu radziejowskiego. Użytki rolne zajmują 6 244,56 ha, co stanowi 88,16% ogólnej powierzchni gminy. Powierzchnia m. Dęby stanowi 3,01 % całej gminy i wynosi 212,98 ha, w tym użytki rolne 159,45 ha.

Dęby zamieszkuje 600 osób{cała gmina 5540 osób²}, co stanowi 10,83 % całej populacji gminy. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 100 osób/km², natomiast całej gminy 80 osób/km².

1.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Miejscowość Dęby graniczy bezpośrednio z miejscowością Krzywosądz, stąd historie obu tych miejscowości są zbieżne. Wsie najprawdopodobniej istniały już w [XIII](#) w.

W [XVI](#) majątek ziemski w Krzywosądzcy należał do rodziny Zakrzewskich h. Ogończyk, a później Niemojewskich. W 1634r. wieś liczyła 22 domostwa i właścicielem był wtedy J.Zakrzewski, posiadający 6 łanów ziemi. Liczba domów w 1662r. zmalała do 9 zabudowań. Wieś zamieszkiwało wtedy 66 osób, w tym: proboszcz, służba kościelna, pół rolnicy, rzemieślnicy oraz żebrak. W roku [1720](#) majątek kupił Joachim Modliński, a w 1779 r. właścicielem Krzywosądzcy był podkomorzy brzesko-kujawski Wincenty Modliński. W 1780 r. dobra te przeszły na wdowę po nim Annę z Wodzińskich Modlińską. Mieszkało wtedy we wsi 135 osób. Od 1788 r. Krzywosądz przeszła na własność Aleksandra Modlińskiego, który gospodarzył do 1834r. On też w 1788 r. wystawił we wsi nowy kościół. Krzywosądz znajdował się w rękach tej rodziny do początku [XX](#) w.

Do roku 1894 Krzywosądz znajdowała się pod rządami rodu Modlińskich h. Tępa Podkowa, wtedy wraz ze wsią Smarglin została wystawiona na licytację i sprzedana Aronowi Kosmanowi. Od Kosmana dobra te kupiła w 1895 r. Helena Kobyłańska z domu Iwaszkiewicz, a po jej śmierci Krzywosądz wraz ze Smarglinem nabyła Helena Dzierżykraj-Morawska. Podjęła ona decyzje o rozparcelowaniu majątku. Sprzedała mniejsze lub większe nadziały prywatnym osobom lub towarzystwom. Dwór wraz z ziemią kupiła parafia rzymskokatolicka. Rodowa siedziba Modlińskich została zamieniona na plebanie.³

¹. Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre*, s.11.

² Źródło własne: dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy, stan na 23.09.2014r.

³ M.Eznarska, B. Rolirad „Siedziby ziemiańskie w powiecie radziejowskim”, Radziejów 2004, s. 14

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Miejscowość Dęby posiada dobry układ komunikacyjny, łączy się z zewnętrznym układem komunikacji regionu za pomocą drogi wojewódzkiej Nr 266 relacji Ciechocinek – Sompolno, powiatowych Nr 2804C Dęby-Dobre oraz wszystkich ulic zakwalifikowanych jako drogi gminne Nr 180108C Smarglin – Deby, Nr 180113 Deby – Borowo, Nr 180114C Deby – Morawy, Nr 180133C Dęby – Przysiek, Nr 180136C Dobre – Dęby oraz częściowo drogi gminnej Nr 180115C Krzywosądz – Ułomie, Nr 180128C Smarglin – Dobre, Nr 180138 Dobre - Przysiek. Drogi powiatowe w sieci komunikacji kołowej pełnią rolę powiązań z wojewódzkim układem komunikacyjnym oraz z siedzibami i miejscowościami gmin ościennych.

Miejscowość posiada częściowo liniowy układ zabudowy oraz rozproszoną zabudowę jednorodziną. Zagrody rozmieszczone są po obu stronach drogi wojewódzkiej Nr 266 Ciechocinek – Sompolno. Pod względem fizjonomicznym Dęby odpowiadają częściowo typowi wsi rzędowej. Osiedla takie powstawały w wyniku zajmowania pod uprawę dotychczasowych nieużytków, takich jak puszcze czy bagna. Miejscowość nie posiada zorganizowanej i zagospodarowanej przestrzeni publicznej, sprzyjającej nawiązywaniu kontaktów społecznych, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, czy spędzać wolny czas. Nie posiada swojego centrum ani w rozumieniu urbanistycznym ani społecznym. Nie ma w niej również zlokalizowanych obiektów użyteczności publicznej. Miejscowość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, uzbrojona jest częściowo w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na jej terenie istnieje sieć wodociągowa, częściowo kanalizacyjna, dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz Internetu.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Infrastruktura techniczna ma duże znaczenie: stanowi element trwałego zagospodarowania, czynnik przyciągający kapitał i nowe inwestycje na ten teren miejscowości i gminy Dobre oraz wyznacza poziom i standard życia ludności. Jest to niezbędną tkanką, która wypełnia przestrzeń, wiąże osiedla, wsie, miejsca pracy umożliwiając prawidłową działalność wszystkich dziedzin gospodarki. Poziom rozwoju infrastruktury mierzony różnymi wskaźnikami, jest jednym z najważniejszych wyznaczników poziomu rozwoju kraju, województwa, gminy. Brak podstawowych elementów infrastruktury technicznej może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie. Rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwojaki cel: zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje.

Dęby zwodociągowana jest w 100%. W zakresie usług kanalizacyjnych sytuacja jest mniej korzystna. Ścieki gromadzone w nieszczelnych szambach, dowożone są do Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Dobrem wozami asenizacyjnymi. Na terenie miejscowości zlokalizowane są również przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gmina Dobre nie jest zaopatrywana w gaz przewodowy. Posiada jedynie „*Koncepcję programową gazyfikacji*” gminy. Zgodnie z tą koncepcją oraz z „*Analizą efektywności gazyfikacji*” byłego województwa wrocławskiego istnieje możliwość zgazyfikowania gminy Dobre. Źródłem zasilania będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Radziejów - Dobre, jako odgałęzienie od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 Gustorzyn - Mogilno.

Aby gazyfikacja była możliwa należy:

- wybudować gazociąg DN 150 Radziejów - Dobre
- wybudować stację redukcyjno - pomiarową I°

wybudować sieć gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia

stan obiektów dziedzictwa kulturowego

w miejscowości Dęby nie ma zlokalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego. Obiekty takie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości Krzywosądz.

Dwór późnoklasycyistyczny w Krzywosądzy z poł. XIX wieku



Budowla murowana, parterowa, jedenastoosiowa, zwrócona frontem ku południowi, z ryzalitem na osi frontu i przybudówką od wschodu, łączącą korpus z czworoboczną dwukondygnacyjną wieżą – basztą. Dwór w ciągu kilku lat przebudowywano nadając mu charakter romantyczny, nawiązujący w swoim zdobnictwie do motywów średniowiecza.

Elewacja frontowa to trójosiowy ryzalit zwieńczony trójkątnym przyczółkiem, w którym znajduje się stiukowa dekoracja z narzędziami rolniczymi. Po bokach ustawione są postumenty z wazonami, na przyczółku akroterio.

Pomnik Nagrobny Heleny z Góreckich-Modlińskiej (1861-1884), wnuczki Adama Mickiewicza



Helena Gorecka była córką Marii Mickiewicz i Tadeusza Goreckiego. Dzieciństwo spędziła w Paryżu a po zaślubieniu w 1883r. Eligiusza Modlińskiego osiedliła się w Zakrzewie. Zmarła mając zaledwie 23 lata i została pochowana na cmentarzu w Krzywosądzy. W pobliżu dworu Modlińskich

wśród pomników nagrobnych innych członków rodu, został wzniesiony pomnik upamiętniający wnuczkę Adama Mickiewicza.⁴

Obelisk przy Szkole Podstawowej w Krzywosądzcy

Poległym na Polu Chwały walcząc o Polskę Niepodległą pod wodzą Józefa Piłsudskiego w latach 1914-1920 Błaszak Walenty, Jędrzejczak Józef, Kiliński Józef, Korzeniewski Józef, Rudnicki Tadeusz.

Pomnik w Krzywosądzcy przy drodze do Bodzanowa



Poległym za wolność, Całość, Niepodległość niech żywi nie tracą nadziei i przed narodem niosą oświaty kaganiec, A kiedy trzeba, na śmierć idą po kolei jak kamienie przez Boga rzucające na szaniec, J. Słowacki 1916r.

Parki historyczne

Na terenie gminy znajdują się 2 założenia dworsko-parkowe oraz jedno założenie ogrodowe związane z willą dyrektora cukrowni. Stan zachowania poszczególnych założeń przedstawia się następująco:

Dobre - w obrębie założenia zachowane są dwa dwory („stary” i „nowy”), budynek gospodarczy, park, spichlerz oraz brama murowana z początku XX w. Utrzymana jest funkcja

⁴ M.Eznarska, B. Rolirad „Siedziby ziemiańskie w powiecie radziejowskim”, Radziejów 2004, s. 15

mieszkalna dworów, utrzymana funkcja gospodarcza na terenie dawnego folwarku. W obrębie parku zachowany liczny starodrzew. Układ kompozycyjny parku zniekształcony brakiem właściwej pielęgnacji i współczesnymi formami użytkowania (wprowadzona współczesna zabudowa, uprawy warzywne, przedepty, ślady wygrodzeń itp). Założenie wymagające rewaloryzacji.

Dobre - zachowany dwór murowany z 1902 r. , brama wjazdowa z początku XX w., fragment ogrodzenia wewnętrznego. Dawny układ kompozycyjny założenia zniekształcony współczesnymi zabudowaniami fabrycznymi. Zachowany częściowo starodrzew parkowy.

Dobre - założenie ogrodowe związane z dawną willą dyrektora cukrowni zachowane w stanie zniekształconym, w dużej części zniszczone, z wprowadzonymi współczesnymi formami zagospodarowania z zachowanym starodrzewem. Założenie wymagające rewaloryzacji.

Zespół cukrowni w Dobrem zachowany jest w historycznym układzie przestrzennym z zachowanymi licznymi historycznymi budynkami fabrycznymi, kolonią budynków mieszkalnych pracowników cukrowni, budynkami publicznymi, gospodarczymi itp. Utrzymana jest funkcja zespołu. Ogólny stan techniczny obiektów jest dobry, niezbędne jest jednak prowadzenie remontów bieżących. Budynki pełniące kiedyś funkcje reprezentacyjne winny być poddane remontom kapitalnym przywracającym dawny reprezentacyjny charakter (np. dawny kantor, willa dyrektora, domy mieszkalne urzędników).

Parafia w Krzywosądz

Parafia Wniebowzięcia NMP w Krzywosądz należy do [dekanatu radziejowskiego](#). Nie jest znana data powstania [parafii](#). W połowie [XVI](#) w. Grzegorz Zakrzewski z przydomkiem Zboży wypędził [proboszcza katolickiego](#), a na jego miejsce obsadził [pastora kalwińskiego](#). Przy tej zamianie Zakrzewski zagarnął także majątek kościelny, także kościelne srebra. Żona Zakrzewskiego utrzymywała dla siebie katolickiego kapelana. W tym czasie katolicy z terenu parafii korzystali z katolickich kościołów w [Byczynie](#) i [Sędzinie](#). W roku [1643](#) na miejsce starego kościoła drewnianego, nowy kościół także drewniany, wystawiony został przez właściciela wsi Stanisława Zakrzewskiego. Nowy kościół z drewna dębowego wystawiony został w roku [1863](#) przez Józefa Modlińskiego i jego żonę Ludwikę z Biesiekierskich. W [1883](#) do parafii należały następujące wsie: Krzywosądz, [Smarglin](#), [Czolpin](#), [Dobre](#) i [Przysiek](#). Parafia w tym czasie liczyła 1200 dusz.

Kościół parafialny rzymskokatolicki drewniany pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny

Obecny kościół pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny wraz z dzwonnica powstał w 1861 r. z fundacji Józefa Modlińskiego i jego żony Józefiny z Sokołowskich Modlińskiej. Poprzednie kościoły były drewniane wzniesione w latach 1643 oraz 1788.

Jest to budowla neogotycka drewniana, o konstrukcji zrębowo-słupowej na fundamencie granitowym. W południowo-zachodnim narożu znajduje się głaz z wyrytą datą 1861. Prezbiterium dwuprzęsłowe, z objętymi bryła korpusu przybudówkami po bokach, ponad którymi znajdują się łoże kolatorskie. Korpus kościoła trójnawowy pseudohalowy, z przybudówką na osi mieszczącą kruchtę. Okna i przeźrocza nad wejściami ostrołukowe. Dach kryty blachą. Od wschodu czworoboczne wieżyczki, od zachodu nadbudowana kwadratowa wieża. Kruchta zakończona ażurową balustradą. Ołtarz główny, ambona, chrzcielnica i ławy kolatorskie z herbem Tępa Podkowa. W lewym bocznym ołtarzy obraz św. Antoniego z Dzieciątkiem, barokowy z XVII wieku, ponadto monstrancja barokowa z połowy XVIII wieku z cechą miejską Torunia, gotycki kielich z XV wieku.⁵



Krzywosądz - Neogotycką dzwonnica rok b. 1861



⁵ Publiczne Gimnazjum w Dobrem, „Przyroda, Historia, Społeczeństwo i Gospodarka Miejscowości oraz Gminy Dobre, Dobre 2006, s. 21

Wykaz zabytków Krzywosądzki

- Kościół parafialny rzymskokatolicki
drewniany pw. Wniebowzięcia NMP – 1861 – 63 r.
- Pozostałość Parku Dworskiego - druga poł. XIX w.
- Zajazd murowany obecnie dom - poł. XIX w.

Wykaz dóbr kultury w Krzywosądzki

- Dzwonnica drewniana przy kościele - 1861 r.
- Dwór murowany obecnie plebania - 1850-60r.
- Kapliczka murowana - poł. XIX w.
- Kapliczka murowana - kon. XIX w.
- Szkoła murowana

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Analiza SWOT

W ramach niniejszego *Planu Odnowy Miejscowości Dęby* dokonano identyfikacji uwarunkowań, które wpływają lub mogą wpływać na środowisko w którym funkcjonuje.

3.1. Określenie słabych i mocnych stron sołectwa Dęby.

Mocne strony (STRENGTHS)

1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne.
2. Dobra sieć drogowa wsi
3. Atrakcyjne położenie turystyczne okolicy
4. Pełne zwodociągowanie miejscowości.

5. Wysoka aktywność władz gminy.

Słabe strony (WEAKNESSES)

1. Niezadowalający stan techniczny dróg.
2. Brak chodników dla pieszych.
3. Brak zagospodarowania centrum wsi.
4. Brak bazy turystycznej.
5. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
6. Brak kanalizacji sanitarnej.
7. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo-turystycznej.
8. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu.
9. Brak terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku.
10. Niezadowalająca estetyka miejscowości.

3.2. Szanse i zagrożenia determinujące rozwój m. Dęby.

Szanse (OPPORTUNITIES)

1. Dobre warunki do rozwoju rekreacji
2. Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego w oparciu o pomoc zewnętrzną.
3. Możliwość pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych.
4. Promowanie idei liderów wiejskich i powszechna edukacja społeczna.
5. Lokowanie inwestycji gospodarczych na wsi.

Zagrożenia (THREATS)

1. Niska dochodowość pracy w rolnictwie
2. Odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa.
3. Dalsze ubożenie społeczeństwa.
4. Wzrost patologii społecznych.
5. Niski przyrost naturalny.
6. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa.
7. Niestabilne, ciągle zmieniające się przepisy prawa.

Na podstawie tej analizy opracowano kierunki rozwoju miejscowości Dęby:

1} poprawa sytuacji ekonomicznej poprzez:

- tworzenie warunków dla rozwoju nowoczesnych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- tworzenie warunków i zachęt dla inwestorów,
- podniesienie poziomu wykształcenia i przygotowania zawodowego dla potrzeb rynku pracy,
- tworzenie klimatu społecznej akceptacji dla inwestycji,
- tworzenie warunków dla optymalizacji produkcji rolnej.

2} poprawa warunków środowiska przyrodniczego w wyniku:

- zmian sposobu użytkowania gleb niskich klas bonitacyjnych,
- poprawy gospodarki wodnej,
- poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych,
- rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami stałymi.

3} poprawa infrastruktury gospodarczej i technicznej w wyniku:

- poprawa stanu technicznego dróg,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej SN i NN,
- zmiana nośników energetycznych i ochrona powietrza,
- stworzenie bazy materialnej i organizacyjnej dla rozwoju kultury, sportu i turystyki,
- poprawa sytuacji społecznej i zdrowotnej mieszkańców,
- powołanie instytucji zajmującej się rozwiązaniem problemów społecznych.

Rozwój społeczno-gospodarczy w skali lokalnej jest bezpośrednio związany procesami zachodzącymi w otoczeniu społeczności lokalnych. W obecnym systemie gospodarki rynkowej, otoczeniem, które może mieć wpływ na wykorzystanie szans rozwojowych jest zarówno otoczenie bliskie jak i dalsze. Gospodarka województwa wywiera bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w powiatach i gminach, które z kolei mają wpływ na gospodarkę najmniejszej nawet miejscowości. Otoczenie dalsze, w postaci gospodarki kraju i gospodarki światowej we współczesnych czasach ma nie mniejsze znaczenie jak stan gospodarki w najbliższym sąsiedztwie. Procesy społeczne i ekonomiczne, zachodzące w krajach bezpośrednio sąsiadujących z Polską jak i dalszych znajdują odbicie w kondycji

poszczególnych firm i całych branż gospodarczych. Ważnym czynnikiem warunkującym rozwój są strategie rozwoju formowane na poziomie kraju, województwa, powiatu i gminy. W związku z tym przy ustalaniu celów odnowy miejscowości Dęby wzięto pod uwagę:

- Strategiczne Wytyczne Wspólnoty (SWW),
- Strategiczne Wytyczne UE dla Polityki Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Strategię Rozwoju Kraju 2007-2015,
- Narodową Strategię Spójności (NSRO),
- Narodową Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
- Strategię Rozwoju Powiatu Radziejowskiego,
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Radziejowskiego,
- Strategię Rozwoju Gminy Dobre,
- Oczekiwania mieszkańców sołectwa Dęby.

Wszystkie działania związane z realizacją projektów zawartych w *Planie Odnowy Miejscowości Dęby* są spójne z działaniami realizowanymi na podstawie wyżej wymienionych dokumentów.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dęby. Przedstawione przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2014-2021 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Część zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW) w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Natomiast inne inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych. Część wskazanych przedsięwzięć nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę dostępności środków finansowych.

Planowane zadania do realizacji w latach 2014 – 2021

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.
				8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	Budowa ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby	2014	685 542,51	685 542,51	X	X	X	X	X	X	X
2.	Modernizacja i budowa dróg gminnych	<u>2016</u> 2020	2.800.000	X	X	100.000	500.000	700 000	500 000	1 000 000	X
3.	Kanalizacja w miejscowości Dęby	<u>2018</u> 2020	820 000,00	X	X	X	X	20 000,00	500 000,00	300 000,00	X

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Okres realizacji rozpoczęcia zakończenia	Nakłady przewidywane	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.
1.	2.	3.	4.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
4.	Remont drogi w miejscowości Dęby (Krzywosądz-Smarglin)	<u>2014</u> 2016	772 700,00	172 700,00	300 000,00	300 000,00	X	X	X	X	X
5.	Przebudowa stacji uzdatniania wody w Krzywosądzy.	<u>2014</u> 2016	810.000	10.000	300.000	500.000	X	X	X	X	X

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

I. Opis zadania priorytetowego

1. nazwa: **„Budowa ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby”.**

2. cel:

- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich;
- zwiększenie bezpieczeństwa jazdy;
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych;

3. przeznaczenie:

Przedsięwzięcie to jest ukierunkowane na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich i zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego. Obiekty takie pełnią ważną rolę w życiu wsi przez którą przebiega ich trasa.

4. harmonogram realizacji: 2014

5. kwota końcowa: 685 542,51 zł

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre oraz Środki Unii Europejskiej, PROW 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

II.

1. nazwa: **Modernizacja i budowa dróg gminnych**

2. cel:

- rozwój infrastruktury technicznej;
- wzrost bezpieczeństwa na drodze;
- poprawa estetyki wsi;
- poprawa jakości życia mieszkańców.

3. przeznaczenie:

zadanie polega na remoncie drogi. Ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz rozwój infrastruktury technicznej. . Przyniesie to również korzyści w postaci zwiększonego bezpieczeństwa dojazdu do różnych punktów na terenie gminy Dobre. Ponadto realizacja projektu zwiększy atrakcyjność turystyczną gminy. Dla podniesienia estetyki wsi, walorów turystycznych i jakości życia na obszarach wiejskich koniecznym jest podjęcie działań, poprawiających wygląd i estetykę, a zarazem bezpieczeństwo ruchu drogowego.

4. harmonogram realizacji: 2016-2020

5. kwota końcowa: 2.800.000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne

III

1. nazwa: **Kanalizacja w miejscowości Dęby**

2. cel: -podniesienie poziomu wyposażenia Gminy Dobre w podstawową infrastrukturę techniczną.

3. przeznaczenie: Budowa kanalizacji ma na celu wzrost liczby osób obsługiwanych przez system kanalizacji w miejscowości Dęby. Zmniejszenie ilości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do środowiska wpłynie na jego poprawę oraz przyczyni się do zredukowania ładunków ścieków wprowadzanych do środowiska. Poprzez realizację inwestycji zmniejszy się liczba szamb bezodpływowych.

4. harmonogram realizacji: 2018-2020

5. kwota końcowa: 820 000,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

IV

1. nazwa: **Remont drogi w miejscowości Dęby (Krzywosądz-Smarglin).**

2. cel: -poprawa stanu technicznego drogi;

-rozwój infrastruktury technicznej;

-poprawa bezpieczeństwa na drodze

3. przeznaczenie: Projekt służył zwiększeniu bezpieczeństwa na drodze. Będzie on przeznaczony dla wszystkich mieszkańców i osób przejeżdżających przez Gminę Dobre. Przyczyni się on również do rozwoju infrastruktury technicznej.

4. harmonogram realizacji: 2014-2016

5. kwota końcowa: 772 700,00

źródło finansowania: środki własne Gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne

V

1. nazwa: **Przebudowa stacji uzdatniania wody w Krzywosądku**

2. cel:

- rozwój infrastruktury technicznej, dostosowanej do wymogów UE,
- poprawa niezawodności zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, w tym poprawa jakości wody,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

2. przeznaczenie:

- Prace modernizacyjne mają na celu poprawę jakości wody poprzez zwiększenie wydajności urządzeń do poboru i uzdatniania wody oraz zmianę technologii uzdatniania wody. W przypadku rozbudowy oczyszczalni ścieków możliwa będzie dalsza rozbudowa systemu kanalizacji ściekowej w gminie Dobre. Realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia polskich oraz europejskich standardów i norm jakościowych, a tym samym znaczącej poprawy ochrony środowiska naturalnego i jakości życia na obszarze gminy.

3. harmonogram realizacji: 2014-2016

5. 1) kwota końcowa: 810 000,00

2) źródło finansowania: środki własne gminy Dobre, środki Unii Europejskiej, inne.

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU, NA KTÓRYM BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

Obszar gminy, tym samym obszar, na którym będzie realizowana operacja, charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą powierzchni. Wynika to z faktu, że rzeźba terenu została ukształtowana w czasie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, głównie w formie wysoczyzny morenowej płaskiej. Tereny równinne, to najczęściej pola uprawne, położone na najbardziej urodzajnych glebach – czarnych ziemiach kujawskich. Do form negatywnych rzeźby terenu należą dość licznie występującymi zagłębieniami wypełnionymi najczęściej niewielkimi oczkami wodnymi oraz rowami.

Pod względem fizjograficznym teren gminy należy do podprowincji Pojezierza Południowo Bałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, mezoregionu Pojezierza Kujawskiego. Zróżnicowanie fizycznogeograficzne wywiera konsekwencje dla wszystkich komponentów środowiska geograficznego. Wyraźnie zaznacza się zróżnicowanie typów gleb i ich przydatności dla rolnictwa. Na terenie gminy rzeźba terenu jest mało zróżnicowana. Wyróżniającym się w terenie akcentem geograficznym jest dolina Bachorzy oraz stosunkowo niewielkie pagórki morenowe w południowej części gminy w sąsiedztwie miejscowości Buczyna i Szczeblotowo. Pod względem hydrograficznym gmina usytuowana jest w obrębie obszaru dwóch dorzeczy: Wisły i Odry. Przy północnej granicy gminy przebiega kanał Bachorze łączący Gopło ze Zgłowiączką, z którą łączy się na północ od Brześcia Kujawskiego. Kanał zbiera wody z przeważającej części gminy. Elementem sieci hydrograficznej jest ponadto sieć rowów i cieków oraz jezioro Dobre. Klimat na obszarze gminy podobnie jak na terenie całego powiatu radziejowskiego jest typowym dla Polski i ma wyraźnie zaznaczone cechy przejściowe pomiędzy oddziaływaniem wpływów oceanicznych z zachodu i kontynentalnych ze wschodu. Związane z tym częste zmiany napływu mas powietrza różnego pochodzenia przyczyniają się bezpośrednio do znacznej zmienności stanów pogodowych. Rejon powiatu radziejowskiego jest szczególnie zagrożony deficytem wody. Obszar ten charakteryzuje się najmniejszymi w Polsce rocznymi opadami atmosferycznymi (około 500 mm). Na miesiące letnie przypada największa ilość opadów. Suma opadów od kwietnia do sierpnia wynosi tu mniej niż 250 mm. Wiatr w tym rejonie ma przeważnie kierunek z sektora zachodniego i południowo-zachodniego.

Średnia roczna temperatura wynosi 7,8 0 C, natomiast średnia roczna temperatura dla miesięcy najcieplejszych i najzimniejszych wynosi odpowiednio 18,2 0 C dla lipca i -2,7 0 C dla lutego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Kuźba

UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości Dęby jest załącznikiem do wniosku o dofinansowanie zadania pn. :”Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 266 w miejscowości Dobre Wieś i Dęby”. Wniosek należy złożyć do dnia 6 października 2014 r.na podstawie Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. 2013.501; z 2014.665).

Zmiany Planu Odnowy Miejscowości Dęby na lata 2012-2019 wynikają ze zmian w rozdziale IV „Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną” w tabeli planowane zadania do realizacji. Wprowadza się również zmiany w opisie przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.