

**Wykaz załączników do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

UWAGA!!!

**Czas uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wynosi
od 2 do 3 miesięcy.**

- 1) - 1 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, (w przypadku inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000), przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego na które ta inwestycja będzie oddziaływać – dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, jest to obszar w granicach w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej niż 50 metrów;
(W przypadku działki niezabudowanej oprócz w/w szerokości teren powinien obejmować co najmniej jedną działkę sąsiednią, która jest zabudowana w sposób pozwalający na kontynuację funkcji) - z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radziejowie (**biurowiec III piętro**),
(podstawa prawna: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 52 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 pkt 1; rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 3).

- 1 egz. kopii mapy zasadniczej - ksero - z zaznaczonym terenem inwestycji i obszarem oddziaływania oraz wrysowanym zamierzeniem inwestycyjnym.
- 2) 1 egz. kopii mapy ewidencyjnej 1:5000 - ze Starostwa Powiatowego w Radziejowie (**biurowiec III piętro**),
- 3) aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków dotyczący działki przedmiotowej (**biurowiec III piętro**),
- 4) zapewnienie/umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu/zapewnienie (warunki techniczne) przyłączenia mediów (dostawa wody i odbiór ścieków) - Referat Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Dobrze – pok. 23,
- 5) zapewnienie/umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu/zapewnienie (warunki techniczne) przyłączenia mediów (dostawa energii) – Zakład Energetyczny we Włocławku, ul. Duninowska 8 (punkt obsługi klienta – Toruń, ul. Czerwona Droga 1)
- 6) uzgodnienie połączenia komunikacyjnego przedmiotowej działki z drogą - wjazd na działkę
* droga gminna - Referat Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Dobrze – pok. 22,
*. droga powiatowa – Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów
*. droga wojewódzka – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, Rejon Dróg Wojewódzkich Inowrocław, ul. Budowlana 40, 88-100 Inowrocław
- 7) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (*jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane*) - - Referat Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Dobrze – pok. 22.