

ZARZĄDZENIE Nr I/173/2017

WÓJTA GMINY Dobre

z dnia 20 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) oraz § 8 uchwały IV/18/2011 Rady Gminy Dobre z dnia 31 stycznia 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 57, poz. 384), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Kłonowo, gmina Dobre, będącą własnością Gminy Dobre, stanowiącą gminny zasób nieruchomości, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre na okres 21 dni począwszy od dnia 23.01.2017 r. do dnia 14.02.2017r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Kłonowo oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

Wójt

Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.1.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Przedmiotem wykazu jest:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Kłonowo, gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 82/4 o pow. 1,91 ha, w tym: kl. IIIa – pow. 1,20 ha, kl. IIIb – pow. 0,24 ha, kl. IVa – 0,47 ha, stanowiąca własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta KW WL1R/00027374/8.
2. Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy do dnia 30.11.2017r.
4. a) Czynsz dzierżawny z 1 ha dla gruntów klasy IIIa – równowartość pieniężna ceny 25,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek należny.
b) Czynsz dzierżawny z 1 ha dla gruntów klasy IIIb – równowartość pieniężna ceny 23,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek należny.
c) Czynsz dzierżawny z 1 ha dla gruntów klasy IVa – równowartość pieniężna ceny 20,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek należny.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do oddania w dzierżawę.
7. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.