

ZARZĄDZENIE Nr I/208/2017

WÓJTA GMINY Dobrze

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wynajęcia na okres do 3 lat lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Dobrze, znajdujący się na terenie obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrze, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00032407/7:

1) lokal użytkowy o pow. 11,50 m²,

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze na okres 21 dni począwszy od dnia 13.06.2017 r. do 04.07.2017 r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobrze oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrze.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

Wójt
Stefan Śpibida

RGIK.BiGN.6845.5.2017

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, na okres do 3 lat:

Przedmiotem wykazu jest lokal użytkowy:

- 1) **Lokal użytkowy o powierzchni 11,50 m²**, składający się z jednego pomieszczenia użytkowego, wyposażonego w instalacje elektryczną i ciepłą, z zapewnieniem dostępu do sanitariatu z korytarza, stanowiący własność Gminy Dobre, znajdujący się na terenie obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Nr WL1R/00032407/7.
- 2) Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: budynek z lokalem użytkowym zgodnie zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Dobre uchwałą Nr XXIX/173/2001 z dnia 25.10.2001 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 15, poz. 276) z dnia 15.03.2002 r., znajduje się na terenie o funkcji produkcyjno-usługowej ozn. 1PU.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą - usługową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz najmu – minimum 8,40 zł netto za 1 m², podatek od nieruchomości oraz zwrot opłat za energię, wodę, ścieki.
- 6) Stawka czynszu najmu i zwrotu opłat mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy i wymagają miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty za używanie lokalu pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 8) Termin wnoszenia opłat – czynszu; opłaty i czynsz płatny z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 9) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do 3 lat.