

ZARZĄDZENIE Nr I/131/2019

WÓJTA GMINY DOBRE

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomości, stanowiące gminny zasób nieruchomości, wymienione w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i w § 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze na okres 21 dni począwszy od dnia 28.10.2019r. do dnia 18.11.2019r., a informację o ogłoszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Dobrze oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam stanowisku ds. budownictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobrze.

RGIK.BiGN.6845.14.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

1.

- 1) Nieruchomość gruntowa, położona w Dobrem gm. Dobre, oznaczona w ewidencji gruntów nr 360/1, o powierzchni 4,2162 ha, R-IIIa (1,4100 ha), R-IIIb (2,0919 ha), R-IVa (0,7143 ha), stanowiąca własność Gminy Dobre zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.12.2019 r.
- 4) a) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IIIa – równowartość pieniężna ceny minimum 25,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
b) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IIIb – równowartość pieniężna ceny minimum 23,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
c) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IVa – równowartość pieniężna ceny 20,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
- 5) Na nieruchomości znajduje się zasiew rzepaku ozimego. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie zapłata należności z tytułu produkcji w toku – zasiewu rzepaku ozimego, której wysokość została oszacowana na 11.500,00 zł.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 7) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów,

poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.

8) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.

2.

- 1) Część nieruchomości gruntowej, położonej w Dobrem, gm. Dobre, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 360/2, o powierzchni 0,25 ha - R-IVa, stanowiąca własność Gminy Dobre zapisana w księdze wieczystej nr WL1R/00019200/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość stanowi teren rolny przeznaczony pod działalność rolniczą, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości po podpisaniu umowy dzierżawy.
 - a) Czynsz dzierżawny dla gruntów ornych klasy IVa – równowartość pieniężna ceny 20,0 dt żyta wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, w stosunku rocznym, płatny w terminie do 15 listopada każdego roku, oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego od dzierżawionej nieruchomości.
- 5) Aktualizacja opłat: corocznie stawki opłat z tytułu czynszu stanowią równowartość pieniężną ceny wg obowiązującej średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, poprzedzających kwartał poprzedzających rok podatkowy, ogłoszonej przez Prezesa GUS, z całej powierzchni dzierżawionego gruntu w stosunku rocznym.
- 6) Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dobre podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

1.

- 1) Lokal – sala lekcyjna na parterze w Publicznej Szkole Podstawowej w Dobrem przy ul. Szkolnej 9 w Dobrem, o powierzchni około 51 m², wyposażona w instalacje: elektryczną, ciepłą; z przeznaczeniem na działalność oświatową; stanowiący własność Gminy Dobre, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 224/25, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00020042/3.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą oświatową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz – opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących własność Gminy Dobre na podstawie Zarządzenia Nr I/18/2015 Wójta Gminy Dobre z dnia 24 lutego 2015 r. – minimum 30,00 zł netto za godzinę lub 450,00 zł netto za miesiąc, podatek należny, podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy. Stawki obejmują koszty utrzymania pomieszczeń, korzystanie z niezbędnych mediów, sanitariatów, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat.

2.

- 1) Lokal – sala lekcyjna na I piętrze w Publicznej Szkole Podstawowej w Dobrem przy ul. Szkolnej 9 w Dobrem, o powierzchni około 51 m², wyposażona w instalacje: elektryczną, ciepłą; z przeznaczeniem na działalność oświatową; stanowiący własność Gminy Dobre, w budynku komunalnym zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 224/25, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta nr WL1R/00020042/3.
- 2) Na terenie położenia nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Lokal przeznaczony pod działalność gospodarczą oświatową.
- 4) Termin rozpoczęcia działalności - po podpisaniu umowy najmu.
- 5) Czynsz – opłata za korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących własność Gminy Dobre na podstawie Zarządzenia Nr I/18/2015 Wójta Gminy Dobre z dnia 24 lutego 2015 r. – minimum 30,00 zł netto za godzinę lub 450,00 zł netto za miesiąc, podatek należny, podatek od nieruchomości – jeśli dotyczy. Stawki obejmują koszty utrzymania pomieszczeń, korzystanie z niezbędnych mediów, sanitariatów, korytarzy i innych pomieszczeń wspólnych.
- 6) Aktualizacja opłat: corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, jednak nie niższy niż 2% w skali roku. Ujemny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszany w formie komunikatu przez Prezesa GUS powoduje, że czynsz najmu lub inne opłaty pozostają na poziomie roku poprzedniego.
- 7) Termin wnoszenia opłat – czynszu; czynsz płatny z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca.
- 8) Lokal został przeznaczony do oddania w najem na okres do trzech lat.