

wpływ do organu

.....
miejscowość, dnia

BiGN 6730 /

Wnioskodawca:

imię i nazwisko albo nazwa

.....
ulica, numer domu i lokalu

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....

telefon kontaktowy

.....

Do
Wójta Gminy Dobre

wniosek o ustalenie

warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **wnoszę o wydanie decyzji (należy zaznaczyć 1 właściwy kwadrat).**

o warunkach zabudowy

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Charakter zamierzenia (należy zaznaczyć 1 lub 2 właściwe kwadraty).

nowa zabudowa

przebudowa lub rozbudowa

zmiana sposobu użytkowania

2. Przedmiot zamierzenia (należy zaznaczyć 1 właściwy kwadrat).

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

zabudowa usługowa

zabudowa zagrodowa w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodnich

zabudowa produkcyjna

cmentarze

drogi publiczne

drogi wewnętrzne

obiekty infrastruktury technicznej

3. Nazwa i rodzaj inwestycji (np. dom wolnostojący, szeregowy, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem nr ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.).....

.....
Adres inwestycji

Numery ewid. działek:**obręb:**

Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”)

.....
Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (należy wypełnić jeżeli właścicielem nie jest wnioskodawca)

Imię i nazwisko inwestora (jeżeli investorem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora”).....

Adres inwestora (należy wypełnić jeżeli investorem nie jest wnioskodawca):

.....

4. **Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej** - w przypadku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do wniosku należy dołączyć dokument posiadane prawa korzystania z drogi wewnętrznej albo przez usytuowanie służebności, w tym umożliwiającego realizację przewidywanej infrastruktury technicznej (należy zaznaczyć 1 właściwy kwadrat).

- bezpośredni z drogi/ulicy
- poprzez drogę wewnętrzną (podać nr działki).....
- poprzez ustanowienie służebności (podać nr działki).....

Wjazd na działkę objętą wnioskiem (należy zaznaczyć 1 właściwy kwadrat).

- istniejący
- projektowany

5. **Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości** (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektów chronionych, położenie na obszarze chronionym, inne obciążenia – np. służebności):

.....
.....

- występowanie sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

.....

6. **Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zaopatrzenia, jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem):

zapotrzebowanie na wodę (należy zaznaczyć właściwy kwadrat, * niepotrzebne skreślić)

- z własnego ujęcia (studnia) ISTN/PROJ*.....
- z wodociągu gminnego ISTN/PROJ*.....
- brak zapotrzebowania

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat, * niepotrzebne skreślić)

- do sieci kanalizacji sanitarnej ISTN/PROJ*.....
- do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe ISTN/PROJ*.....
- do przydomowej oczyszczalni ścieków ISTN/PROJ*.....
- brak zapotrzebowania

sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat, * niepotrzebne skreślić)

- do sieci kanalizacji deszczowej (ISTN/PROJ*.....
- z budynku do gruntu

sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:

.....

zapotrzebowanie na energię elektryczną (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

- na warunkach gestora sieci
- z istniejącego przyłącza
- brak zapotrzebowania

zapotrzebowanie na energię cieplną (należy zaznaczyć właściwy kwadrat, * niepotrzebne skreślić)

- z sieci c.o. ISTN/PROJ*.....
- z własnej kotłowni ISTN/PROJ.....
- inne.....
- brak zapotrzebowania

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....

7. Planowany sposób zagospodarowania terenu (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń: w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią – należy podać numer ewid. i obręb – przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....
.....
.....
.....
.....

8. Charakterystyka przewidzianej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (należy zaznaczyć właściwy kwadrat, * niepotrzebne skreślić)

- powierzchnia zabudowy budynku:m²
- kubatura m³
- rodzaj konstrukcji (murowana, żelbetowa, stalowa, drewniana):.....
- szerokość elewacji frontowej budynku: od.....m do.....m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu, atyki, okapu: od.....m do..... m
- liczba kondygnacji nadziemnych:, podziemnych:.....
- podpiwniczenie TAK/NIE*.....
- geometria dachu:
 - kąt nachylenia dachu (należy podać w stopniach) od..... do.....
 - wysokość głównej kalenicy: od.....m do..... m
 - układ połaci dachowych (np. jedno, dwu, czterospadowy, wielospadowy, mansardowy, płaski):
 - kierunek (układ) kalenicy głównej dachu w stosunku do frontu działki (równoległy, prostopadły).....
- rodzaj konstrukcji dachowej (np. drewniana, stalowa, stropodach):
- rodzaj pokrycia dachowego (np. dachówka ceramiczna, blachodachówka):
- przewidywana liczba miejsc parkingowych:
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: m²
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. niezabudowana i nieutwardzona):m²
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu m²

9. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

- przewidywana powierzchnia lub rozmiary zabudowy.....
- przewidywany hałas:.....dB
- w przypadku realizacji:
 - budynku mieszkalnego: planowana liczba mieszkań:.....
 - zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty - dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego:
 - lokalizacja i powierzchnia gospodarstwa.....
 - wielkość i rodzaj obsady zwierząt w gospodarstwie wyrażona w DJP:.....
 - obiektu handlowego - przewidywana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze, zgodnie z art. 2 pkt 19 ustawy zagospodarowaniu przestrzennym): m²

- inwestycji liniowej - przewidywana do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej linii, niezbędnego do wykonania robót..... m, wielkość przekroju przewodów Ø....., maksymalne wielkości obciążeń.....

.....
.....
.....

10. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie (wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.):

neutralny lub znikomy wpływ na środowisko, potwierdzone w przypadku przedsięwzięć związanych z zabudową produkcyjną, usługową, produkcyjno-usługową lub zagrodową opisem w zał. 7 do wniosku

inwestycja wpłynie na środowisko:

.....
.....
.....
.....

Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

.....
.....
.....

[należy podać m.in. rodzaj zabudowy (np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, zagrodowa, na granicy z działką sąsiednią, wielorodzinna, jednorodzinna), ilość kondygnacji (np. budynki parterowe, posiadające dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe itp.), geometrię dachu (np. dwuspadowy, wielospadowy, płaski; symetryczny, podać kierunki główne kalenic dachów do frontów działek, dostęp do drogi publicznej itp.)]

Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....

Do wniosku dołączam (należy skreślić niepotrzebne):

1. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest wnioskodawcą,
2. dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, mapa w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie (na które ta inwestycja będzie oddziaływać – dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, jest to obszar w granicach w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopie mapy zasadniczej)

3. dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
4. mapa ewidencyjna przedmiotowej działki oraz wszystkich sąsiednich działek w skali 1 : 5 000,
5. aktualny wypis z rejestru gruntów przedmiotowej działki,
6. umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu/zapewnienie (warunki techniczne) przyłączenia mediów (dostawa energii, dostawa wody i odbiór ścieków),
7. uzgodnienia połączenia komunikacyjnego przedmiotowej działki z drogą - wjazd na działkę,
8. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko *(jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska, wraz z kopią postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane:)*
9. inne *(należy wypełnić w razie potrzeby):*
 - a)
 - b)
 - c)

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

podpis inwestora lub pełnomocnika

.....

Oplata skarbowa

dowód uiszczenia **opłaty skarbowej** w wysokości:

Zwolniona z opłat - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy

598 zł - wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek nie dotyczy**

17 zł - opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.

Płatne w dniu składania wniosku na rachunek bankowy Gminy Dobre

Nr 90 9549 1011 0010 0188 2008 0002