

**UCHWAŁA Nr XIX/105/08**  
**RADY GMINY DOBRE**  
**z dnia 17 października 2008 r.**

**w sprawie oddania lokalu użytkowego w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175. poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz.1600 i poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego na oddanie w najem lokalu użytkowego o pow. 58,34 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, przy ul. Dworcowej 6, gm. Dobre, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, stanowiącej własność Gminy Dobre, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie jest urządzona księga wieczysta Kw nr 5971.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Depta

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy o pow. 58,34 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrem, przy ul. Dworcowej 6, gm. Dobre, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 71/4, stanowiącej własność Gminy Dobre, do dnia 31.07.2008 r., wynajmowano wraz z drugim lokalem użytkowym o pow. 55,66 m<sup>2</sup> Telekomunikacji Polskiej S.A., która to zrzekała się dalszego najmu lokalu. Przedmiotowy lokal wcześniej już zbędny, Telekomunikacja Polska S.A. podnajmowała Piekarni „Oleńka” w Dobrem za zgodą Gminy Dobre.

W celu doprowadzenia najmu lokalu do stanu faktycznego, na spotkaniu w dniu 03.07.2008 r. doszło do rozstrzygnięcia pomiędzy zainteresowanymi stronami – Gminą Dobre reprezentowaną przez Wójta Henryka Gapińskiego, Telekomunikacją Polską S.A. reprezentowaną przez p. Katarzynę Kozłowską i Piekarnią „Oleńka: reprezentowaną przez p. Sylwię Bykowską w wyniku, którego ustalono, że Wójt Gminy Dobre wyraża zgodę na zawarcie aneksu z Telekomunikacją Polska S.A. z mocą obowiązującą od 01.08.2008 r. zmieniającą warunki umowy nr 1/2003, oraz zawrze umowę najmu na zwrócony lokal z Piekarnią „Oleńka”.

W związku z tym, że z kompetencji Wójta wynikała możliwość zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 3 miesięcy, to możliwość zawarcia dalszej umowy z Piekarnią „Oleńka” w Dobrem w trybie bezprzetargowym zgodnie art. 37 ust. 4 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), wymaga zgody Rady Gminy Dobre.

Za podjęciem uchwały przemawia fakt, że najemca poczyniła nakłady w lokalu związane z prowadzoną działalnością.